

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS- TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

(székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; törzskönyvi azonosító száma:735704; KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; adóazonosító száma: 15735708-2-42; számlaszáma: 10403239-00033032-00000009; képviselője: Niedermüller Péter polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről:

Társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, .....szám ... hrsz, alatti Társasház

(adószáma: .....; Társasház számlaszáma: .....; Közös képviselő cég/személy neve: .....cég esetén képviseli: .....; postacíme: ....., a továbbiakban: Társasház)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

- 1.) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, ..... szám alatti Társasház az Önkormányzat által a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2024. évi Parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő Társasház Felújítási Pályázaton, a 2024. ....-én kelt parkolóhely-megváltásra vonatkozó megállapodás alapján ..... Építető által ..... Ft, azaz ..... forint összegben megfizetett díjnak legfeljebb 80 %-ának *megfelelő*, de nem több mint a pályázati kiírás V. fejezet 2/d) pontja szerint a pályázathoz csatolt költségvetés szerinti .....**Forint**, **azaz** .....**Forint** összegű vissza nem térítendő támogatást ítél meg az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban Bizottság) a ...../2024. (V.14.) számú határozata alapján .....
- 2.) Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt építési munkára használható fel. Ezek megszegése szerződésszegésnek minősül.
- 3.) A fentiekben megjelölt építési munkát a pályázó a szerződés megkötését követő 2 éven belül köteles elvégeztetni.

**A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a Társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat a II. fejezet 3) pontjában foglaltak alapján, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 év + 90 napon belül.** Előre nem látható okok esetén a Társasház az elszámolási határidő lejártá előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság/ Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben a Polgármester dönt. A határidőt a Bizottság/Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben a Polgármester egy alkalommal, legfeljebb 1 évvel hosszabbíthatja meg.

- 4.) A támogatási szerződésben foglalt határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 5.) A támogatásban részesült Társasház vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 2 évre – figyelembe véve az építészeti értékeket – kihelyez egy táblát a Pályázati kiírás 4. számú melléklet szerint. A tábla elkészítése a nyertes Társasház kötelezettsége. A 4. mellékletben szereplő táblán feltüntetett adatok közül a pályázatot nyert munkanem (a Projekt célja) és támogatás összege változtatható, illetve a nyertes pályázat függvényében a Társasház által a tábla készíttetését megelőzően kitöltendő.

### II. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítása utófinanszírozással a jelen fejezet 3) pontban meghatározott dokumentumok benyújtása ellenében, a Bizottsági döntésnek és a pályázatnak megfelelő munka elvégzésére vonatkozó dokumentum alapján történik. A támogatás jóváhagyott összegét az elszámolás megtörténtét követő 60 napon belül az Önkormányzat átutalja kérelmező által jelen megállapodásban megjelölt számlájára.
- 2) Ütemezett elszámolás benyújtására nincs lehetőség.
- 3) A Pályázó legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 év + 90 napon belül köteles benyújtani az elszámolást. Elszámolásként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

**Cégkapun / ügyfélkapun keresztül elektronikus úton benyújtva:**

(Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIIPH; KRID kód:500127390)

- a) elszámolási iratjegyzék (6. számú melléklet)
- b) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák mellékleteivel (számlarészletező)

Jelen Támogatási szerződést előzetes tájékoztatóul szolgál, nem kell a pályázónak benyújtania a pályázati anyagával.

### **3. számú melléklete**

A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemasolni – „„2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.

- c) a társasház és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés
  - d) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti szakszerű elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (*minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva*),
  - e) hatósági/szakhatósági engedélyhez kötött felújítási/építési munka esetén a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazoló engedélyező hatóság/szakhatóság véglegessé vált használatbavételre jogosító döntését (*pl. a mindenkori áramszolgáltató igazolása, kéményseprőipari feladatokat ellátó szerv (vagy hatáskörében eljáró) által kiadott igazolás, örökségvédelmi hatósági engedély, településképi döntés, stb.*)
  - f) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (*6. számú melléklet*)
  - g) fotódokumentáció az elkészült munkáról (amelyen egyértelműen beazonosítható – *vagy jelölt* - az elvégzett munka),
  - h) nyilatkozat a Pályázati kiírás IV. fejezet 11) pontjában meghatározott tájékoztató tábla elhelyezésére vonatkozóan, mely nyilatkozathoz csatolni szükséges az elhelyezett tábláról készült fotódokumentációt is.
  - i) az elnyert pályázati támogatással összefüggően elvégzett építési munkák szakszerűségének és rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságának igazolására műszaki ellenőri nyilatkozatot,
- 4) Az elszámolás során kizárólag a Bizottság/ Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben a Polgármester által elfogadott, elvégzett munkákról (igazoltan a munkához tartozó előlegszámla) kiállított számlák, azok egyidejű benyújtása mellett fogadhatók be. Ha a benyújtott számlák alapján a megítélt támogatás teljes összege nem fizethető ki, úgy a kibocsátott hiánypótlási felhívás alapján egyszeri – 5 munkanapon belüli – hiánypótlásra van lehetőség (kézbesítési vélelem ebben az esetben is a pályázati kiírás VI. fejezet 3) pontja alapján értendő). Amennyiben a hiánypótlás nem megfelelően teljesül úgy ezt követően nem nyújtható be és nem fogadható be elszámolás kiegészítéseként további számla, a támogatás folyósítása a már befogadott számlák alapján történik.
- 5) Amennyiben az elszámolás időpontjában az érintett Társasháznak a helyi önkormányzat felé adó vagy egyéb tartozása van, a támogatás összegéből a tartozás levonásra kerül.
- 6) Ha a benyújtott számla/ák összege kevesebb, mint a támogatás mértéke, ennek megfelelően a támogatás összege is csökken.

### **III. Egyéb kikötések**

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) Azonos munkával más – az Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett - egyéb társasházi pályázaton való részvétel kizáró ok.
- 3) A támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 4) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 5) Amennyiben a Társasház jelen szerződésben foglalt adataiban (pl.: közös képviselő, bankszámlaszám) változás áll be, úgy a Társasház ezt a változás bekövetkezése után haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 10 munkanapon belül köteles bejelenteni és a bejelentést iratokkal igazolni.
- 6) A szerződésben foglalt adatok változásában történt változás be nem jelentéséből adódó károkért és hátrányokért a Társasház felel.
- 7) A Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény szerint.
- 8) A Társasház tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás közérdekű adatainak nyilvánossága az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban Inotv.) foglaltak szerint az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) történő közzététellel valósul meg.
- 9) A Társasház tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni
- 10) A pályázat során elnyert támogatáson felüli többletköltség a pályázót terheli.
- 11) **Örökségvédelemmel érintett ingatlanok esetében** - egyedi műemléken, értékleltárban nyilvántartott műemléki értéken, **fővárosi, vagy helyi védett épület esetén** – a mindenkori jogszabályok szerinti előírások figyelembe vételével – a támogatott munka megkezdésének feltétele az érintett hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése. Az engedélyek beszerzése pályázó feladata.

**3. számú melléklete**

12) **Felvonó telepítéssel érintett ingatlanok esetében** a mindenkor jogszabályok szerinti előírások figyelembe vételével – a támogatott munka megkezdésének feltétele az érintett hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése. Az engedélyek beszerzése pályázó feladata.

**IV. A támogatási szerződés megszegése**

- 1) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi. Megszegésnek minősül ha a pályázó nem nyújtja be határidőre (szerződéskötéstől számított 2 év + 90 nap) a jelen támogatási szerződés II. fejezet 3) pontjában meghatározott dokumentumokat, vagy ha a pályázó nem a pályázati kiírásnak vagy jelen szerződésnek megfelelően végezteti el a felújítási munkát. Ilyen esetekben a támogatás nem folyósítható.
- 2) Pályázó tudomásul veszi, hogy szerződésszegése – jelen szerződésben foglaltak nem teljesítése – esetén legfeljebb két évre kizárható az Önkormányzat által biztosított társasházakra vonatkozó felújítás támogatási lehetőségekből.
- 3) Egyebekben a vonatkozó előírások be nem tartása hatósági (kötelezési) eljárást vonhat maga után.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

**A támogatási szerződés kapcsolattartói:**

Polgármesteri Hivatal részéről: Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda; telefon: 06-1/462-3368

Társasház részéről: .....; telefon: .....

Budapest, 2024. ....

.....  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzat képviselőjében  
Niedermüller Péter  
polgármester

.....  
Budapest VII. kerület,  
.....szám alatti  
Társasház képviselőjében  
(.....)

Jogilag ellenőrizte:

.....  
Tóth János  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Nemes Erzsébet  
Pénzügyi Iroda vezetője/gazdasági vezető

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2024. ....

.....  
a Társasház képviselőjében